

黄岛区灵海路以北、朝阳山路以东地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：青岛市黄岛区自然资源局

承担单位：北京中岩大地科技股份有限公司

2021 年 6 月

项目名称：黄岛区灵海路以北、朝阳山路以东地块土壤污染状况
调查报告

承担单位：北京中岩大地科技股份有限公司

项目负责人：生贺

主要编制人员及分工：

项目主要参加人员及负责专题

姓名	职称	职责分工
生贺	工程师	项目负责人、报告审核
刘登峰	工程师	现场踏勘
于冬雪	工程师	现场踏勘
余湛	工程师	现场踏勘、报告编制
刘晨	工程师	现场踏勘、报告编制
史卫华	高级工程师	报告审定

摘要

本次调查对象为青岛市黄岛区灵海路以北、朝阳山路以东地块，面积为 49735 m²。根据当地政府部门规划，本次调查的黄岛区前湾港路南、科大一号线西南地块性质拟规划为城镇住宅-普通商品住房用地。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月实施）第五十九条规定“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。因此，青岛市黄岛区自然资源局委托北京中岩大地科技股份有限公司于 2021 年 6 月对灵海路以北、朝阳山路以东地块开展土壤污染状况调查工作。

我司接受委托后立即组织技术人员开展工作，在资料收集、现场踏勘和人员访谈的基础上，对地块现状和历史沿革的主要生产活动、污染源排放情况和污染事件发生情况进行调查分析，初步判断地块污染类型及分布情况，判定地块是否为污染地块，为地块的开发利用提供依据，确保地块使用能安全、合法合规。我司本着科学、严谨、客观的工作精神，完成本次调查工作，保证调查结果能全面、真实、客观地反映地块的环境现状。

根据第一阶段调查结果，调查地块历史上为居住用地，且用地性质基本未发生变更，地块从未从事工业生产经营活动，地块目前正在进行住宅楼建设。根据资料收集、人员访谈以及现场踏勘，调查地块内当前及历史上均无可能的污染源，周边无工业企业生产活动，不会对目标调查地块土壤环境产生影响，地块的环境状况可以接受。

目录

1 概述.....	1
1.1 调查目的.....	1
1.2 调查原则.....	1
1.3 调查范围.....	1
1.4 调查依据.....	3
1.4.1 法律法规.....	3
1.4.2 政策规定.....	3
1.4.3 技术导则、标准及规范.....	4
1.4.4 其他材料文件.....	4
1.5 工作内容.....	5
1.6 技术路线.....	5
2 地块概况.....	7
2.1 调查区域自然环境概况.....	7
2.1.1 地理位置.....	7
2.1.2 地形地貌.....	8
2.1.3 气候、气象.....	8
2.1.4 水文条件.....	8
2.1.5 自然资源.....	9
2.2 调查区域社会经济概况.....	10
2.3 调查地块水文地质条件.....	13
2.3.1 地层结构.....	14
2.3.2 地下水埋藏条件.....	16
2.4 地块的现状和历史.....	16
2.4.1 地块历史沿革.....	16

2.4.2 地块现状情况	20
2.5 相邻地块的现状和历史	21
2.5.1 相邻地块历史沿革	21
2.5.2 相邻地块现状情况	24
2.6 地块四周敏感目标	25
2.7 地块利用的规划	26
3 地块资料收集、现场踏勘及人员访谈	29
3.1 资料收集	29
3.2 现场踏勘	30
3.2.1 踏勘记录	30
3.2.2 踏勘结果	33
3.3 人员访谈	33
4 第一阶段土壤污染状况调查结果和分析	34
4.1 调查结果	34
4.1.1 地块内调查结果	34
4.1.2 地块周围区域调查结果	34
4.2 一致性及不确定性分析	34
5 结论和建议	37
5.1 结论	37
5.2 建议	37
附件 1 专家评审意见	38
附件 2 修改说明	38
附件 3 专家复核意见	38
附件 4 申请表	38
附件 5 申请人承诺书	38

附件 6 报告出具单位承诺书.....	38
附件 7 委托书.....	38
附件 8 现场工作照片.....	39
附件 9 人员访谈记录表.....	40

1 概述

1.1 调查目的

本次土壤污染状况调查的目的是通过对地块的历史沿革和自然环境调查，包括对历史权属情况、使用情况、平面布置、地块内生产经营活动和污染物排放等，识别地块可能或潜在的污染区域、污染物构成以及污染程度，从保障地块再开发利用过程的环境安全角度，判断地块后续开发的要求，为相关部门提供地块现状和未来利用的决策依据。

1.2 调查原则

本次调查遵循以下三项原则实施：

（1）针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

（2）规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

1.3 调查范围

本次调查范围位于黄岛区隐珠街道。在调查目标地块的同时，还将兼顾周边相邻地块的调查，明确相邻地块是否存在污染目标调查地

块的可能。

本次调查范围为黄岛区灵海路以北、朝阳山路以东地块。调查范围地块边界拐点坐标如表 1.1 所示。

表 1-1 黄岛区灵海路以北、朝阳山路以东地块边界拐点坐标（坐标系：
CGCS2000）

地块名称	拐点编号	CGCS2000 坐标	
		X	Y
黄岛区灵海路以 北、朝阳山路以 东地块	J1	40503337.61	3974492.874
	J2	40503421.93	3974513.483
	J3	40503506.26	3974534.093
	J4	40503505.46	3974536.638
	J5	40503573.45	3974558.101
	J6	40503595.62	3974487.769
	J7	40503627.1	3974497.708
	J8	40503667.19	3974370.73
	J9	40503662.51	3974362.981
	J10	40503574.23	3974341.407
	J11	40503485.96	3974319.833
	J12	40503469.46	3974387.238
	J13	40503358.01	3974360



图 1-1 黄岛区灵海路以北、朝阳山路以东地块调查范围图

1.4 调查依据

1.4.1 法律法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》(2014 年 4 月 24 日修订);
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》(2019 年 1 月 1 日);
- (3) 《中华人民共和国大气污染防治法》(2018 年 10 月 26 日修订);
- (4) 《中华人民共和国水污染防治法》(2017 年 6 月 27 日修正);
- (5) 《山东省土壤污染防治条例》(山东省人民代表大会常务委员会公告(第 83 号), 2019 年 11 月 29 日);
- (6) 《中华人民共和国土地管理法》(2020 年 1 月)。

1.4.2 政策规定

- (1) 《国家环境保护“十三五”发展规划》(环科技[2017]49 号);

- (2) 《建设项目环境保护管理条例》(2017年6月21日修订);
- (3) 《土壤污染防治行动计划》(国发[2016]31号);
- (4) 《污染地块土壤环境管理办法(试行)》(环保部第42号令);
- (5) 《山东省土壤环境保护和综合治理工作方案》(鲁环发[2014]126号);
- (6) 《青岛市土壤污染防治工作方案》(2017年8月);
- (7) 《山东省自然资源厅关于加强建设用地土壤污染风险管控和修复管理工作的通知》(鲁环发[2020]4号);
- (8) 关于转发山东省生态环境厅等三部门《关于做好山东省建设用地污染地块再开发利用管理工作的通知》的通知(青环发[2019]71号)。

1.4.3 技术导则、标准及规范

- (1) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018);
- (2) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019);
- (3) 《土的工程分类标准》(GB/T 50145-2007);
- (4) 《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南(试行)》(环公告 2014年第78号);
- (5) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(环公告 2017年第72号)。

1.4.4 其他材料文件

- (1) 《青岛市志》青岛市史志办公室, 2002年;

(2) 《青岛市城市环境整体规划 2016-2030 年》，2018 年 4 月；

(3) 地块现状踏勘和历史知情人访谈记录等。

1.5 工作内容

依据确定的工作目标，本项目的工作内容主要包括地块使用和生
产历史资料的收集与分析、前期地块生产资料的收集与分析、现场勘
查与采样分析、关注污染物筛选、超标污染物空间分布表征工作。

根据相关技术导则与规范，以上调查分析工作将分阶段进行，具
体如下：

(1) 资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈

收集地块及其周边地块的水文、工程地质、规划、环境影响评价
报告、过程监测等地块污染调查相关资料。开展对黄岛区灵海路以北、
朝阳山路以东地块的现场踏勘和人员访谈工作，主要调查内容包括地
块自然环境概况、地块范围及厂区内不同功能区的划分、使用历史、
生产工艺流程分析，主要生产、贮存、污水及固废、废渣的处理设施
识别和情况分析等。通过对以上资料的收集与分析，识别出地块潜在
的热点污染区域、关注污染物等。

(2) 报告文本编制

综合以上工作成果，编制本项目地块的环境调查报告，为其下一
步的工作提供依据。

1.6 技术路线

本项目依据国家相关导则和规范要求，开展调查工作，技术路线
如图 1-2 所示。主要内容包括：资料收集、现场踏勘、人员访谈等。

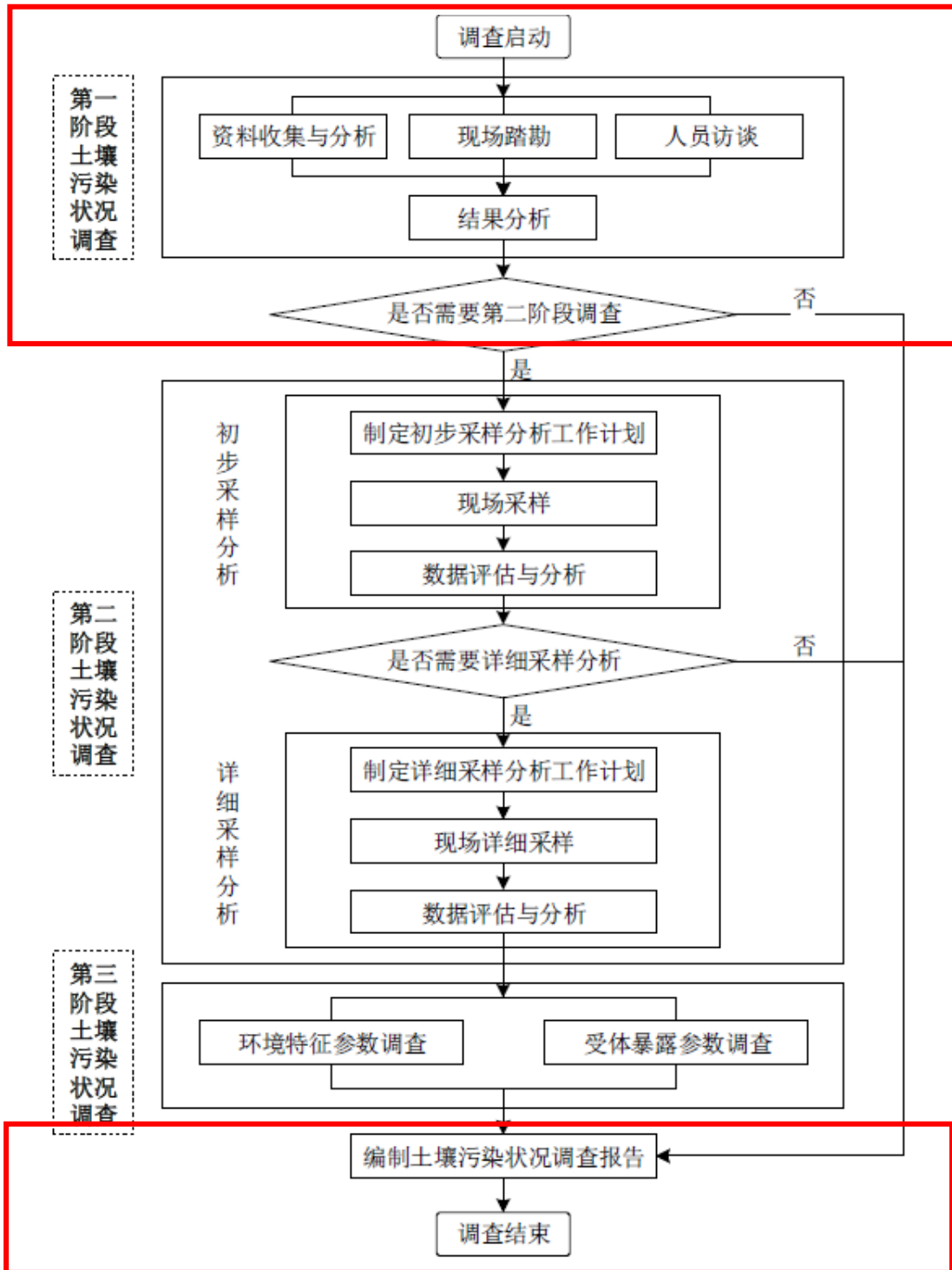


图 1-2 地块调查阶段技术路线图（红色线框内为本次调查工作内容）

2 地块概况

2.1 调查区域自然环境概况

2.1.1 地理位置

黄岛区地处青岛市西南部，山东半岛西南隅，胶州湾畔。位于北纬 $35^{\circ}35' \sim 36^{\circ}08'$ ，东经 $119^{\circ}30' \sim 120^{\circ}11'$ 。南临黄海，北靠胶州市，西邻诸城市、五莲县和日照市。东北西南斜长 79.25 km，东西宽 62.36 km。陆域面积 2096 km²，海域面积约 5000 km²，区内海岸线 282 km，滩涂 83 km²，岛屿 42 处，沿岸分布自然港湾 23 处。

本次调查地块属于黄岛区隐珠街道，地块位于灵海路以北、朝阳山路以东，面积为 49735 m²。

调查范围内各地块的具体位置如图 2.1 所示。

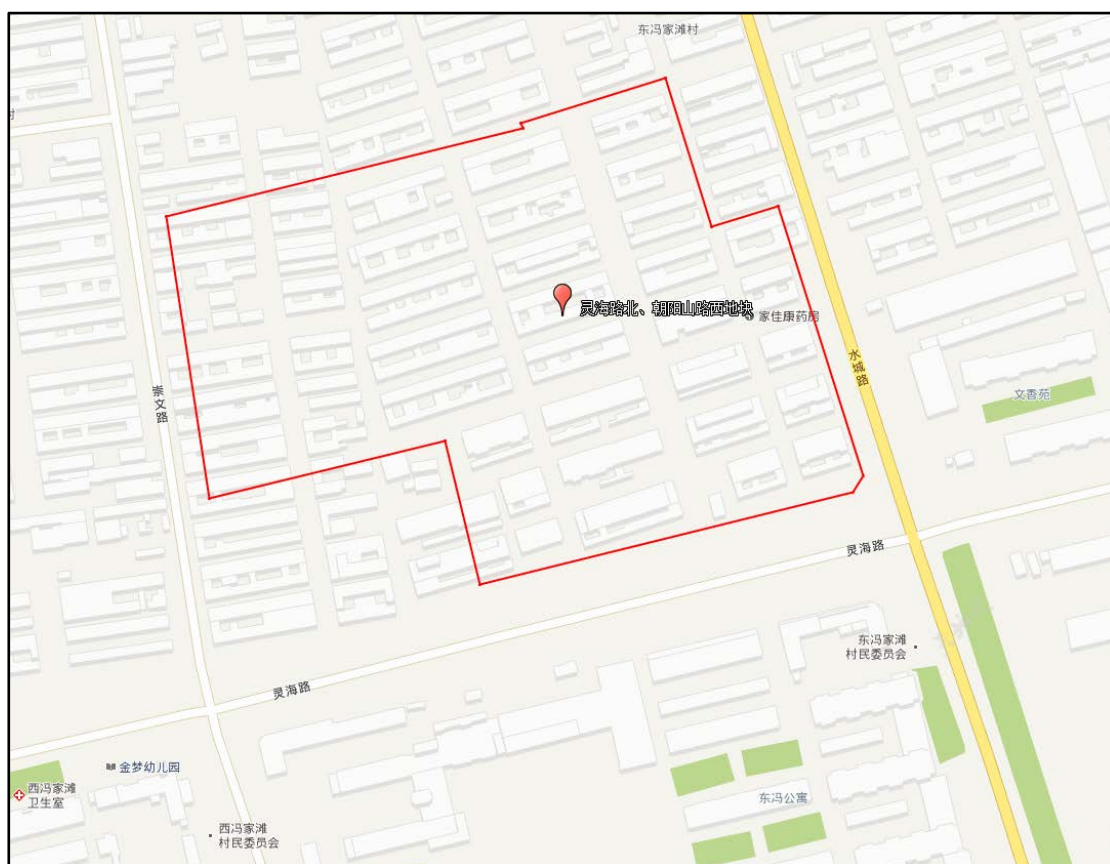


图 2-1 地块地理位置图

2.1.2 地形地貌

黄岛区属鲁东丘陵区，境内山岭起伏，沟壑纵横。西部是小珠山山脉，主峰海拔 724.9 m。北部有老君山，海拔 236 m；龙雀山海拔 309 m；抓马山海拔 237 m。东面濒海，海岸线蜿蜒曲折，长达 102.6 km，岛屿众多，港汊遍布。东南面的薛家岛把胶州湾与黄海分开。中部为海积平原，整个地形呈西高东低之势。境内的山脉主要是西部的小珠山山脉，该山脉向东，向北延伸。大小山头遍布全区，仅有名称、海拔在百米以上者即有 42 座，分布在区内的各山，依陆傍海，构成山海奇观。区内海滩主要分为砾石海滩和沙质海滩两种，砾石海滩多分布在黄岛区和竹岔岛周围，沙质海滩主要分布在徐戈庄东北、黄岛区前湾和薛家岛南海岸，其特点是沙质纯细，滩面宽阔乎直，坡度较缓，基本没有沙脊，可以见到波痕，如金沙滩，东西跨度 3 km，呈月牙形向南展开，已成为天然海水浴场，还有银沙滩等。

2.1.3 气候、气象

黄岛区地处北温带季风区域内，暖温带半湿润大陆性气候，空气湿润，雨量充沛，温度适中，四季分明，有明显的海洋气候特点，具有春寒、夏凉、秋爽、冬暖的气候特征，是天然的避暑胜地。年平均气温 12.5℃；夏季平均气温 23℃；最热的 7 月份平均气温 25℃；最冷的 1 月份平均气温 1.3℃；平均降雨量 696.6 mm；年无霜期平均为 200 d；风速平均 5.4 m/s，年平均瞬时风力大于 8 级天数为 71 d。

2.1.4 水文条件

黄岛区属东南沿海水系，均为季节性河流。因境内山水辛安河相

连,形成了源短流急,单独直接入海的特点。较大的河流有辛安前河、辛安后河、南辛安河、镰湾河、独垞子西河等 11 条河流。河流总长 34km, 流域面积 83.2 km²。

2.1.5 自然资源

(1) 动物资源

兽类: 主要有黄鼠狼、狼、獾、刺猬、野兔、狐狸、野猫、鼠、蝙蝠等。其中狼、獾、狐狸逐年减少, 已不多见。鼠类繁殖较快, 随着城区的发展和灭鼠力度的加大, 鼠害大幅度降低。

鸟类: 主要有喜鹊、灰喜鹊、斑鸠、乌鸦、鹌鹑、杜鹃、布谷鸟、松鸡、野鸡、野鸽、水鸭子、海鸥、老鹳、鹰、猫头鹰、啄木鸟、燕子、大雁、麻雀、山雀、黄道眉、蜡嘴、黄莺、画眉、百灵鸟、黄雀、黄鹌、翠鸟、燕雀等。

蛇虫类 : 主要有蚕、蜂、蝴蝶、蜻蜓、螳螂、蟋蟀、蝗虫、蝉、蝎子、蚰蜒、蜗牛、蜘蛛、蛇、青蛙、蟾蜍、马蛇子等。

(2) 植物资源

林木资源: 黄岛区林木资源品种繁多, 可分为 50 科, 90 属, 100 多小树种。其中, 落叶乔木有毛白杨、柺柳、小叶扬、旱柳、榆树、国槐、刺槐、青桐、苦楝、臭椿、楸树、梓树、柞树、榉树、栲树、水杉、水曲柳、板栗、山楂、柿、苹果、枣、梨、桃、杏、樱桃、花红、海棠、棠梨、软枣、香椿、桑、油桐、车梁木、合欢、垂柳、龙爪槐等。

野草主要有狗尾草、稗子、野麦、黑三棱、黄背草、灯心草、牛

草、熟禾、林地早、狼尾草、老芸草、止血马塘、油草、猫尾草、雀麦草、草珠珠、狐茅、纤毛鹅冠草、知风草、高野黍、高瓜茅、牛筋草、虎尾草、香附、苔草、野燕麦、枝子、韭白、山扁豆、野绿豆、荆三棱、野黄芪、小苜蓿、田皂角、细梗胡、紫云英、铁扫帚、苦刺、胡板子、野百合、野花生、鸦葱、山牛蒡、野豌豆、叶蚂蝗、毛耳朵、鸡眼草、山豆花、大苦菜、青蒿、苣荬菜、曲曲菜、大连蒿、苦菜、小苏子、牡蒿、狗尾巴花、水红、麦蒿等。

2.2 调查区域社会经济概况

(1) 综述

初步核算，2018 年实现地区生产总值 3517.07 亿元，按可比价格计算，增长 9.8%。其中，第一产业增加值 73.7 亿元，增长 3.81%；第二产业增加值 1578.2 亿元，增长 9.12%；第三产业增加值 1865.17 亿元，增长 10.39%。三次产业比例为 2.10：44.87：53.03。

全年财政总收入 435.2 亿元，增长 19.4%。一般公共预算收入 262.7 亿元，增长 7.8%。其中，税收收入 217.9 亿元，增长 10.6%；增值税 80.4 亿元，增长 2.3%；企业所得税 41.0 亿元，增长 14.9%；个人所得税 9.0 亿元，增长 15.7%；城市维护建设税 14.4 亿元，下降 4.3%。全年财政支出 407.4 亿元，增长 23.6%。一般公共预算支出 221.7 亿元，增长 11.7%。其中，一般公共预算服务支出 32.8 亿元，增长 18.1%；教育支出 50.8 亿元，增长 7.7%；科学技术支出 2.9 亿元，下降 64.7%；社会保障和就业支出 22.5 亿元，下降 15.5%；城乡社区事务支出 41.0 亿元，增长 12.7%。全年完成税收收入 455.2 亿元，增长 6.6%。

（2）第一产业

2018年，第一产业增加值73.7亿元，增长3.81%。其中，海洋第一产业增加值35亿元，增长4.1%。

2018年全年粮食播种面积74.3万亩，增长4.7%。粮食总产量达到26.4万吨，增长7.9%。实现农业总产值138.6亿元，增长6.0%；农业增加值78.0亿元，可比增长3.97%。农业、林业、牧业、渔业和农林牧渔服务业增加值占农业增加值的比重分别为34.4%、0.5%、7.8%、51.8%和5.5%。

2018年全年完成造林面积21500亩，增长301.2%。其中，荒山造林50亩，增长66.7%。林木绿化率47.4%，比上年提高了0.5个百分点。全年完成森林抚育面积10000亩，下降66.7%。

2018年全年肉蛋奶总产量实现10.9万t，增长10.1%。

2018年全年实现水产品总产值80.2亿元，增长4%。完成水产品总产量35.02万t，增长0.88%。其中，捕捞产量6.25万吨，下降1.13%；养殖产量28.77万t，增长1.3%。海水养殖产量28.45万t，占水产品总产量的81.2%。海、淡水养殖面积12076.1hm²，下降0.3%。

2018年农机总动力81.44万kw，下降4.63%。农用拖拉机4.74万台，增长0.1%。农作物生产综合机械化水平97.92%。灌溉农田机电井数10229眼，农业有效灌溉面积44990hm²。

（3）第二产业

2018年全年完成工业总产值4193亿元，增长16.5%。其中，规模以上工业产值4126.5亿元，增长17.3%。规模以上工业增加值增长

9.5%。实现规模以上工业利润 246.7 亿元，下降 2.06%；实现规模以上工业利税 438.3 亿元，下降 2.33%。

2018 年全年建筑业实现增加值 186.7 亿元，增长 17%。

（4）第三产业

第三产业增加值 1865.17 亿元，增长 10.39%。

1) 交通运输、邮电和旅游业

2018 年全年港口货物和集装箱吞吐量分别达到 5.4 亿 t 和 1931.5 万标箱。

新修通村（居）公路 48 km。全区行政村（居）（不含灵山岛 3 个村）均实现“村村通”（以新标准距村庄零公里计算），通村（居）率达到 100%。全区公路总里程达到 3209.2 km（国道、省道公路 404.6 km、城市道路 694.6km、农村公路 2110 km）。

2018 年全区新增道路运输企业 187 家，其中水运企业 18 家。新增道路货运车辆 2868 辆。年末，全区各类货物运输业户达到 1061 家。营运机动车船达到 22277 辆（艘），其中，客车 329 辆，公交车 2207 辆，出租车 711 辆，营运货车 19000 辆，营运客船 14 艘、货船 16 艘。全年共完成公路客运量 578.5 万人次，旅客周转量（不含公交）85930.3 万人次公里。完成货运量 9375 万吨，货物周转量 1841881 万 t*km，分别比上年增长 8.5%、3.2%。年末公交车线路 228 条，增长 28.1%。

2018 年全年完成邮政业务总量 14100.3 万元，下降 18.2%。订销报纸 2627.1 万份，下降 2.8%。全年完成电信业务总量 15 亿元。网络信息技术不断普及和提高，互联网用户累计达 118.7 万户。年末固定

电话用户达到 20.8 万户,其中城市用户 14.4 万户,农村用户 6.4 万户。
全区移动电话发展到 220.5 万户,其中年内新增 29 万户。

2018 年全年接待国内外游客 2530 万人次,实现旅游业总收入 267.8 亿元,同比分别增长 14.3%、22.3%。年末,拥有星级酒店 22 家,其中四星级酒店 6 家,三星级酒店 16 家;拥有 A 级景区 23 处,其中 4A 级景区 9 处,3A 级景区 6 处,2A 级景区 8 处。

2018 年拥有旅行社 38 个,其中经营出境旅游业务旅行社 3 个,经营入境和国内旅游业务旅行社 35 个。

2) 金融业

年末金融系统本外币存款余额达到 1888.5 亿元,比年初增加 249.2 亿元。其中,个人储蓄存款额 811 亿元,比年初增加 66.9 亿元。本外币贷款余额 2011.9 亿元(含区外政策性贷款 372.1 亿元),比年初增加 189.6 亿元。

保险业实现保费收入 44 亿元,增长 6.8%。其中,产险公司实现保费收入 15.2 亿元,增长 6.8%;寿险公司实现保费收入 28.8 亿元,增长 6.8%。

证券公司代理买卖证券交易金额 942.2 亿元,下降 17.1%。年末私募基金机构 35 家,管理基金规模 41.9 亿元。境内外上市公司累计 15 家,比上年增加 3 家。“新三板”挂牌企业 18 家,蓝海股权交易中心挂牌企业 122 家,比上年增加 6 家。

2.3 调查地块水文地质条件

本地块水文地质资料参考由青岛瑞源工程集团有限公司编制的

《东冯家滩城中村改造项目工程岩土工程勘察报告》。

2.3.1 地层结构

根据地表调查和钻探揭露，场地地层主要有第四系全新统填土层、冲洪积相及燕山晚期侵入岩层。岩土特征自上而下分述如下：

①素填土 (Q_4^{ml})：黄褐色～灰黄色，稍湿，松散。主要以碎石、粘性土、风化砂组成，碎石粒径大部分在 50～90mm，最大粒径不小于 150mm，钻探施工中有漏浆、跳钻现象，顶部普遍存在厚度 0.5～1.5m 建筑垃圾，后期属于挖除范围，回填年限小于 5 年，局部 0～0.2m 为砼地面。

该层在勘探场区所有（59 个）勘探点揭露，层厚 0.80～3.80m，层底标高 1.91～6.17m，层底埋深 0.80～3.80m。

②粉土 (Q_4^{al+pl})：黄褐色～灰褐色，湿，中密～密实，韧性差，干强度差，刀切面不光滑，有轻微摇晃反应，见少量铁锰质氧化物及粉砂。局部渐变为粉质粘土。

该层在勘探场区大部分（34 个）勘探点揭露，层厚 0.50～2.70m，层底标高 1.14～4.96m，层底埋深 1.40～4.50m。

③粉质粘土 (Q_4^{al+pl})：灰黄色～灰褐色，可塑，刀切面较光滑，韧性中等、干强度中等，可见铁、锰质氧化物，局部顶部淤泥浸染呈现灰黑色，局部混中粗砂颗粒。

该层在勘探场区大部分（55 个）勘探点揭露，层厚 0.50～4.10m，层底标高-1.56～5.06m，层底埋深 1.80～7.20m。

③-1 中粗砂 (Q_4^{al+pl})：黄褐色～灰白色，饱和，稍密～中密，级配一般，磨圆度中等，主要成分为长石、石英，含少量粘性土。

该层在勘探场区部分（5 个）勘探点揭露，层厚 1.00～2.30m，层

底标高-1.84~-0.18m，层底埋深 5.60~7.30m。

④全风化花岗岩 (γ_5^3): 黄褐色，组织结构基本破坏，但尚可辨认，有残余结构强度。主要矿物为钾长石、石英，次要矿物为黑云母。岩芯呈砂土状、砂状，干钻易进，岩体完整程度为极破碎，岩石坚硬程度为极软岩，岩体基本质量等级为V级。该岩层遇水具有可软化性、崩解性、开挖后有进一步风化的特征。

该层在勘探场区部分（16个）勘探点揭露，层厚 0.70~2.10m，层底标高-3.54~4.34m，层底埋深 2.50~9.00m。

⑤强风化花岗岩 (γ_5^3): 黄褐色~浅肉红色，中粗粒花岗结构，块状构造，结构大部分破坏，矿物成分显著变化，风化裂隙很发育。主要矿物为钾长石、石英，次要矿物为黑云母。岩芯呈砂土状、砂状、角砾状、碎块状，干钻不易钻进。岩石坚硬程度等级为软岩，岩体完整程度为极破碎，岩体基本质量等级为V级。该岩层遇水具有可软化性、崩解性、开挖后有进一步风化的特征。

该层在勘探场区所有（59个）勘探点揭露，最大揭露厚度 15.80m。

⑤-1 强风化煌斑岩 (X_5^3): 黄褐色，煌斑结构，块状构造，呈脉状产出。结构大部分破坏，矿物成分显著变化，风化裂隙很发育。主要由斜长石、角闪石及黑云母等组成。岩芯呈土状、角砾状，干钻不易钻进。岩芯采取率 80%。岩石坚硬程度等级为极软岩，岩体完整程度为极破碎，岩体基本质量等级为V级。该岩层遇水具有可软化性、崩解性、开挖后有进一步风化的特征。

该层在勘探场区部分（1个）勘探点揭露，层厚 1.20m，层底标高-0.01m，层底埋深 6.00m。

⑥中风化花岗岩 (γ_5^3): 灰白色~肉红色~灰绿色，中粗粒花岗

结构，块状构造，结构部分破坏，沿节理面有次生矿物，风化裂隙发育，主要矿物为钾长石、石英，次要矿物为黑云母。岩体切割成岩块，岩芯呈块状、柱状，岩芯采取率 85%，RQD 较差的。岩石坚硬程度等级为较硬岩，岩体完整程度为较破碎，岩体基本质量等级为IV级。开挖后有进一步风化的特征。

该层在勘探场区部分(5个)勘探点揭露，最大揭露厚度 7.10 m。

2.3.2 地下水埋藏条件

地下水按赋存方式分为第四系松散堆积层的孔隙水和基岩风化裂隙水。孔隙水与基岩风化裂隙水水力联通，具自由水面，为潜水。填土层、砂层、全风化基岩、强风化基岩为主要含水层，粉质粘土、中风化基岩为相对隔水层，粉土为弱透土层。大气降水为主要补给源，以侧向径流排泄和蒸发方式排泄。

勘察期间为本地区丰水期，野外实测的稳定水位埋深 0.70~1.80 m；稳定水位标高 4.42~6.06 m，历年最高水位 6.5 m。根据区域水文地质资料，地下水位年变幅为 1.00 m。

2.4 地块的现状和历史

2.4.1 地块历史沿革

根据 Google Earth 卫星影像图，灵海路以北、朝阳山路以东地块属于居住用地，近 15 年用地属性基本未发现较大变化，2019 年拆迁后开始进行城镇住宅楼建设。



图 2-2 2003 年 04 月 Google Earth 卫星影像图

根据 2005 年 03 月 Google Earth 卫星影像图，调查地块主要居住用地。



图 2-3 2009 年 07 月 Google Earth 卫星影像图

根据 2011 年 12 月 Google Earth 卫星影像图，调查地块与 2005

年相比，内部变化不大，主要为居住用地。



图 2-4 2015 年 10 月 Google Earth 卫星影像图

根据 2011 年 12 月 Google Earth 卫星影像图，调查地块与 2011 年相比，内部变化不大，主要为居住用地。



图 2-5 2019 年 03 月 Google Earth 卫星影像图

根据 2019 年 03 月 Google Earth 卫星影像图，调查地块已经被拆迁，为一片空地，覆盖有防尘网。



图 2-6 2020 年 5 月 Google Earth 卫星影像图

根据 2020 年 5 月 Google Earth 卫星影像图，调查地块内已开始住宅楼建设施工。

2.4.2 地块现状情况

我单位项目人员于 2021 年 6 月对灵海路以北、朝阳山路以东地块进行现场踏勘,通过现场调查与周边走访,获得地块现状信息如下。

灵海路以北、朝阳山路以东地块目前由天元建设集团有限公司进行住宅楼建设施工,四周设置有围挡,内部封闭施工。



项目部大门



项目内部施工情况



项目内部施工情况



地块规划图

图 2-7 灵海路以北、朝阳山路以东地块现状图

2.5 相邻地块的现状和历史

2.5.1 相邻地块历史沿革

根据 Google 卫星影像图，相邻地块近 15 年来主要作为居住用地、公共管理与公共服务用地、绿地与广场用地使用。西侧、北侧、东侧居住用地在 2019 年均被拆除，2020 年被拆除的地块均开始进行开发建设。



图 2-8 2005 年 03 月 Google Earth 卫星影像图

根据 2005 年 03 月 Google Earth 卫星影像图，调查地块相邻地块主要为居住用地、公共管理与公共服务用地、绿地与广场用地。



图 2-9 2011 年 12 月 Google Earth 卫星影像图

根据 2011 年 12 月 Google Earth 卫星影像图，调查地块相邻地块与 2005 年相比变化不大，主要为居住用地、公共管理与公共服务用

地、绿地与广场用地。



图 2-10 2015 年 10 月 Google Earth 卫星影像图

根据 2015 年 10 月 Google Earth 卫星影像图，调查地块相邻地块与 2011 年相比变化不大，主要为居住用地、公共管理与公共服务用地、绿地与广场用地。



图 2-11 2019 年 03 月 Google Earth 卫星影像图

根据 2019 年 03 月 Google Earth 卫星影像图，调查地块西侧、北侧、东侧均被拆除，待开发建设。



图 2-12 2020 年 05 月 Google Earth 卫星影像图

根据 2020 年 05 月 Google Earth 卫星影像图，调查地块相邻地块西侧、北侧、东侧均已开始不同程度的开发建设。

2.5.2 相邻地块现状情况

根据现场踏勘结果，调查地块东侧为居民小区和商业街；南侧为隐珠中心幼儿园和隐珠小学以及商业街；西侧为其他在建住宅项目；北侧为海岸万科城楼盘。



东侧文香苑小区及商业街



东侧水城路



南侧隐珠幼儿园



南侧隐珠小学



西侧其他在建项目



北侧海岸万科城

图 2-13 灵海路以北、朝阳山路以东地块相邻地块现状图

2.6 地块四周敏感目标

灵海路以北、朝阳山路以东地块边界四周 500 m 范围内的敏感目标主要为居住用地、学校、公园，具体敏感目标如表 2-1 所示。



图 2-14 前湾港路南、科大一号线西地块四周敏感目标位置

表 2-1 前湾港路南、科大一号线西地块四周敏感位置信息

序号	敏感目标名称	性质	方位	与本地块距离
1	拾光公园	公园	东北	350 m
2	阳光四季花园	住宅	东	420 m
3	文香苑	住宅	北	300 m
4	隐珠中心幼儿园	住宅	南	50 m
5	隐珠小学	住宅	南	100 m
6	香榭丽景小区	住宅	南	300 m
7	隐珠广场	公园	西南	410 m
8	隐珠初级中学	学校	西	450 m
9	西海岸新区高级 职业技术学校	学校	西	460 m

2.7 地块利用的规划

根据青岛当地相关政府文件，本次调查地块规划为城镇住宅-经济适用住房用地。

表 2-2 地块未来规划

序号	地块名称	面积 (m ²)	批复文号	批复时间	批复用途	受让人
1	灵海路以北、朝阳山路以西地块	49735	青黄政地供字〔2020〕403号	2020.12.23	城镇住宅-普通商品住房用地	青岛市黄岛区隐珠街道办事处

建设项目规划许可批前公告

【建设单位】青岛市黄岛区隐珠街道办事处
 【建设位置】规划十四路以东，
 灵海路以北，
 水城路以西，
 隐珠二路以南。
 【建设项目】东冯家滩、西冯家滩城中村改造项目工程
 【建设内容】住宅+公建
 【设计单位】青岛北洋建筑设计有限公司
 【设计资质】建筑甲级
 【设计说明摘要】

设计以人为本，创造一处能与周边环境和谐共处的时尚现代社区，体现隐珠地域特色和人文内涵的“人文社区”，完善和提升该区域城市功能和形象，创建宜人舒适的居住空间，精心处理“人-建筑-环境”三者的关系，形成良好的居住环境，打造温馨绿色的高档次生活社区。

项目景观及楼座均突出均好性原则，区内交通以“人车分流”为设计理念，方案以内部环路为主要车行交通，部分景观道路兼顾消防道路使用，以大面积的步行景观道为人行交通。

【技术经济指标】

序号	项目	单位	西冯家滩地块	东冯家滩地块	合计
1	规划用地面积	m ²	42114.11	64600.27	106714.38
2	总建筑面积	m ²	134837.02	153346.47	288183.49
3	计容建筑面积	m ²	94691.25	115164.16	209855.41
	地上住宅建筑面积	m ²	91710.73	87569.00	179279.73
	经济适用房建筑面积	m ²	0.00	24816.00	24816.00
	社区公共用房建筑面积	m ²	2930.52	2729.16	5659.68
	物业管理用房	m ²	674.19	766.74	1440.93
	其中				
	居民室内健身	m ²	311.04	291.84	602.88
	公共厕所	m ²	80.00	80.00	160.00
	其他社区服务用房	m ²	1845.29	1590.68	3435.87
	商业水销间	m ²	50.00	50.00	100.00
4	地下建筑面积	m ²	40145.77	38182.31	78328.08
	其中				
	地下储藏室面积	m ²	9245.02	9053.57	18298.59
	地下车库面积	m ²	30900.75	29128.74	60029.49
5	容积率	—	2.25	1.80	1.98
6	建筑密度	—	14.87%	23.26%	19.24%
7	绿地率	—	30.5%	30.2%	30.3%
8	居住总户数	户	972	912	1884
9	居住人口	人	3150	2918	6029
10	停车位	辆	1002	1203	2205
	其中				
	地上停车位	辆	4	168	172
	地下停车位	辆	998	1035	2033

规划局：规划咨询：85166673

投票咨询：86995781

反馈方式：长江东路福瀛大厦大堂投票箱

东冯家滩、西冯家滩城中村改造项目工程

总平面图



鸟瞰效果图



实景合成图



区位图



实景合成图



住宅单体效果图



青岛西海岸新区自然资源局监制

图 2-15 地块规划图

3 地块资料收集、现场踏勘及人员访谈

3.1 资料收集

通过信息检索、部门走访、电话咨询等途径，广泛收集地块及周边区域的自然环境状况、环境污染历史、地质、水文地质等信息。通过对相关资料的审核，调查人员应根据专业知识和经验判断资料的有效性，并分析地块可能涉及的污染物种类。

表 3-1 资料清单

编号	资料类别	资料名称	收集途径
1	地块利用变迁资料	地块及其相邻区域开发及活动状况的航片或卫星图片	访谈、档案馆等
		地块的土地使用和规划资料	
		地块利用变迁过程中的场地内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况	
2	地块环境资料	相邻地块农田影响初步、详细调查报告	访谈、网上查询等
		地块与周边区域环境的位置关系	
3	企业资料	环境影响评价报告书、表	档案馆、网上查询等
		相关企业的产品、原辅材料资料	
		地块的平面位置图	
		相关工艺流程图	
		相关企业的土壤环境调查方案	
4	相关政府文件	固体废物管理记录	网上查询等
		区域环境保护规划、环境质量公告	
5	地块所在区域自然和社会信息	企业在政府部门相关环境备案和批复	网上查询、档案馆等
		地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质、气象、地勘资料	
		人口密度和分布、敏感目标分布	
		区域所在地的经济现状和发展规划	
		区域土地利用规划	

我司调查小组成员通过信息检索、部门走访、电话咨询等途径，

收集地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片、地块的土地使用和规划资料、地块的房产权证及平面布置图、地块利用变迁过程中的地块内建筑的变化情况。由于地块内前期为居住用地无工业企业生产活动，因此并无环评报告，主要通过人员访谈、现场踏勘途径对地块进行全面的了解。收集的自然信息资料包括地理位置图、地形、地貌、土壤、地质和气象资料、地勘资料等，社会信息包括人口密度和分布，敏感目标分布，区域所在地的经济现状和发展规划，相关国家和地方的政策、法规与标准。

项目所在地块资料较为完备，可满足地块第一阶段调查工作的要求。通过资料分析，调查地块没有经历频繁的用地性质变更，判断地块受污染的可能性小。

3.2 现场踏勘

3.2.1 踏勘记录

2021年6月对调查地块内部及周边区域进行了现场踏勘，重点踏勘对象为地块内的情况，如地面上的沟、渠、水池、废物堆放地、井等。同时，踏勘并记录周围区域概况包括地形地貌、相邻地块概况及周边敏感目标，并明确其与地块的相对位置关系。

表 3-2 地块调查现场踏勘记录表

地块名称	踏勘内容	踏勘记录
灵海路以 北、朝阳山 路以东地块	地块内部	目前地块四周已设置围挡，地块内部正在由开元建设集团进行住宅楼建设
	相邻地块	地块东北侧为拾光公园，东侧为一条商业街、2 个小区；南侧为隐珠小学、隐珠中心幼儿园、商业街；西侧为其他工地在建项目；北侧为海岸万科城楼盘。



项目部大门



项目内部施工情况



东侧文香苑小区及商业街



东侧水城路



南侧隐珠幼儿园



南侧隐珠小学



西侧其他在建项目



北侧海岸万科城

图 3-1 灵海路以北、朝阳山路以西地块现场踏勘情况

3.2.2 踏勘结果

通过对现场实际情况的踏勘结果可知：调查地块目前正在进行住宅楼建设，地块周边相邻地块主要为居住用地、公共管理与公共服务用地、绿地与广场用地，调查地块及周边相邻地块未发现从事过工业企业生产活动痕迹，调查地块土壤及地下水受到污染的可能性小。

3.3 人员访谈

通过与地块管理单位、地块周边企业和群众等以当面交流、电话交流等方式进行了访谈，了解调查地块及周边地块历史沿革、工业生产情况、环境污染事故、周边环境敏感点等信息，核实已有的资料信息，补充获取地块相关资料信息。人员访谈现场及访谈记录见图所示，人员访谈记录表详见附件 9。



图 3-2 调查地块人员访谈情况

通过人员访谈得知调查地块历史上不存在工业企业，未从事工业生产活动，不存在工业废水排放沟渠或渗坑，不存在工业废水的地下输送管道或储存池，未发生环境污染事故，地块周边不存在工业企业，地块受到土壤和地下水污染的可能性小。

4 第一阶段土壤污染状况调查结果和分析

4.1 调查结果

4.1.1 地块内调查结果

根据第一阶段调查结果，地块历史沿革较为清晰，主要作为居住用地使用，未做其他用途，目前地块正在进行住宅楼建设。

根据目标调查地块历史沿革及现状情况，调查地块内现在及历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受。

4.1.2 地块周围区域调查结果

根据第一阶段调查结果，地块周边历史沿革较为清晰，主要作为居住用地、公共管理与公共服务用地、绿地与广场用地等使用。地块周边无工业企业，对目标调查地块土壤环境产生影响的可能性小。

4.2 一致性及不确定性分析

(1) 一致性分析

本报告基于资料收集、现场踏勘、现场访谈问卷，以科学理论为依据，结合专业的判断来进行逻辑推论与结果分析。通过对目前所掌握调查资料的判别和分析，并综合项目时间要求、地块条件等多因素完成，一致性分析如下表所示。

表 4-1 地块一致性分析

地块名称	关键信息	资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性
灵海路以北、朝阳路以东地块	地块历史用途变迁	Google Earth 卫星影像图显示，地块为居住用地，2019年后开始拆迁	地块内无工业生产痕迹、无工矿企业存在	地块内无工矿企业生产活动，历史上为居住用地	一致
	地块现状用途	2020年 Google Earth 卫星影像图显示地块已开始施工建设	地块正在进行住宅楼建设	地块正在由开元建设集团进行开发建设	一致
	相邻地块情况	Google Earth 卫星影像图显示，周边地块历史上以居住用地、公共管理与公共服务用地、绿地与广场用地为主	主要为小区、学校、公园	地块周边主要是小区学校，无工业企业，地块内及周边未曾发生过环境污染事故	一致

(2) 不确定性分析

本报告基于材料搜集、现场访谈问卷，以科学理论为依据，结合专业的判断来进行逻辑推论与结果分析。通过对目前所掌握调查资料的判别和分析，并综合项目时间要求、地块条件等多因素完成，但因调查地块及周边地块历史较长，中间多有变动，以致存在以下不确定性。

1) 地块内无工业企业生产活动，无相关环保手续资料，现场调查主要依靠周边村民访谈并结合历史遥感影像图核实确认，因此本报告中阐述的农业生产活动与实际情况可能会稍有差异。

2) 本报告所得出的结论是基于该地块现有条件和现有评估依据，若地块发生变化，或评估依据的变更，会给报告结论带来不确定性，

需重新开展相应工作。

5 结论和建议

5.1 结论

本次调查地块属于黄岛区隐珠街道，地块位于灵海路以北、朝阳山路以东，面积为 49735 m²。根据第一阶段调查结果，调查地块历史上为居住用地，从未从事工业生产经营活动，地块目前正在进行住宅楼建设。

根据资料收集、人员访谈以及现场踏勘，调查地块内当前及历史上均无可能的污染源，周边无工业企业生产活动，不会对目标调查地块土壤环境产生影响，地块的环境状况可以接受。

5.2 建议

(1) 本调查地块属于东冯家滩城中村改造项目，目前正在进行住宅楼建设，若在施工过程中发现可疑土壤问题，建设单位应立即停止施工，及时上报环境主管部门。

(2) 本地块位于市区，地块周边存在居民区、学校等敏感目标，在住宅楼建设过程中，建设单位应做好扬尘防控，避免扬尘二次污染影响周边居民正常生活。

(3) 在住宅楼建设过程中，建设单位需在施工地块内合理安置生活垃圾临时堆放点，并做好雨水冲刷和残液地下渗漏的保护措施，生活垃圾定期交由环卫部门清理，加强对地块土壤及地下水的保护。

附件 1 专家评审意见

附件 2 修改说明

附件 3 专家复核意见

附件 4 申请表

附件 5 申请人承诺书

附件 6 报告出具单位承诺书

附件 7 委托书

附件 8 现场工作照片



附件 9 人员访谈记录表

2-16

地块名称	灵海路以北、朝阳山路以东地块
访谈日期	2021.6.15
访谈人员	姓名: 于东雪 单位: 中岩大地 联系电话: 13716866395
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边工作人员或居民 姓名: 冯志 单位: 隐珠街道综合行政执法办公室 职务或职称: 工作人员 联系电话: 15666520597
访谈问题	1、本地块历史上是否有其它工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 城中村 起止时间是 年至 年
	2、本地块目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)
	3、本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪里? 堆放什么废弃物?
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6、本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7、本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其它环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其它环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业询问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13、本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14、本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

	<p>15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？</p>
	<p>16、本地块周边 1km 内是否有水井？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，请描述水井位置 距离多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>17、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ <i>非饮用</i></p>
	<p>18、本地块内是否曾开展过环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>展开过场地环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/>是（<input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成） <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p>
	<p>19、其它土壤或地下水污染相关问题？</p> <p><i>无</i></p>

地块名称	黄海路以北、朝阳山路以东地块
访谈日期	2021.6.15
访谈人员	姓名: 于军雪 单位: 中冶天地 联系电话: 13716866395
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边工作人员或居民 姓名: 邓新明 单位: 开元集团 职务或职称: 安全 联系电话: 15769208454
访谈问题	1、本地块历史上是否有其它工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 年至 年
	2、本地块目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)
	3、本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪里? 堆放什么废弃物?
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6、本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7、本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其它环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其它环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业询问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13、本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14、本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

	<p>15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？</p> <p>50m</p> <p>16、本地块周边 1km 内是否有水井？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 若选是，请描述水井位置 距离多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>17、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？ 不知道</p> <p>18、本地块内是否曾开展过环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 展开过场地环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/>是（<input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成） <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>19、其它土壤或地下水污染相关问题？ 无</p>
--	---

2-16

地块名称	灵海路以北、朝阳山以东地块
访谈日期	2021.6.15
访谈人员	姓名: 于东雷 单位: 中咨大地 联系电话: 13716866395
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边工作人员或居民 姓名: 张三 单位: 职务或职称: 联系电话: 15254206979
访谈问题	<p>1、本地块历史上是否有其它工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年</p> <p>2、本地块目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)</p> <p>3、本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪里? 堆放什么废弃物?</p> <p>4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>6、本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>7、本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其它环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其它环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业询问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>13、本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>14、本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>

<p>15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？</p>	<p>学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地？ 学校: 50m</p>
<p>16、本地块周边 1km 内是否有水井？ 若选是，请描述水井位置 距离多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ 是否观察到水体中有油状物质？</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>
<p>17、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？</p>	<p>不了解</p>
<p>18、本地块内是否曾开展过环境调查监测工作？ 曾开展过地下水环境调查监测工作？ 开展过场地环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/>是 (<input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p><input type="checkbox"/>是 (<input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成) <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p>
<p>19、其它土壤或地下水污染相关问题？</p> <p style="text-align: center;">无</p>	

地块名称	灵海路火炬、朝阳路以东地块
访谈日期	2021.6.15
访谈人员	姓名: 于东莹 单位: 中冶大地 联系电话: 1371866395
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边工作人员或居民 姓名: 刘斌 单位: 隐珠街道办 职务或职称: 社区建设中心工作人员 联系电话: 15053225617
访谈问题	1、本地块历史上是否有其它工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年
	2、本地块目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)
	3、本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪里? 堆放什么废弃物?
	4、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6、本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7、本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其它环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其它环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8、是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9、是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10、本地块内是否曾闻到由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11、本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12、本地块内是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业询问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13、本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14、本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

<p>15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 若有农田，种植农作物种类是什么？</p>	<p>居民区 50m</p>
<p>16、本地块周边 1km 内是否有水井？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>若选是，请描述水井位置 距离多远？ 水井的用途？ 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ 是否观察到水体中有油状物质？</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p>
<p>17、本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？</p>	<p>生活用水</p>
<p>18、本地块内是否曾开展过环境调查监测工作？ 曾开展过地下水环境调查监测工作？ 展开过场地环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/>是 (<input type="checkbox"/>正在开展 <input type="checkbox"/>已经完成) <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p>
<p>19、其它土壤或地下水污染相关问题？</p> <p style="text-align: center;">无</p>	